



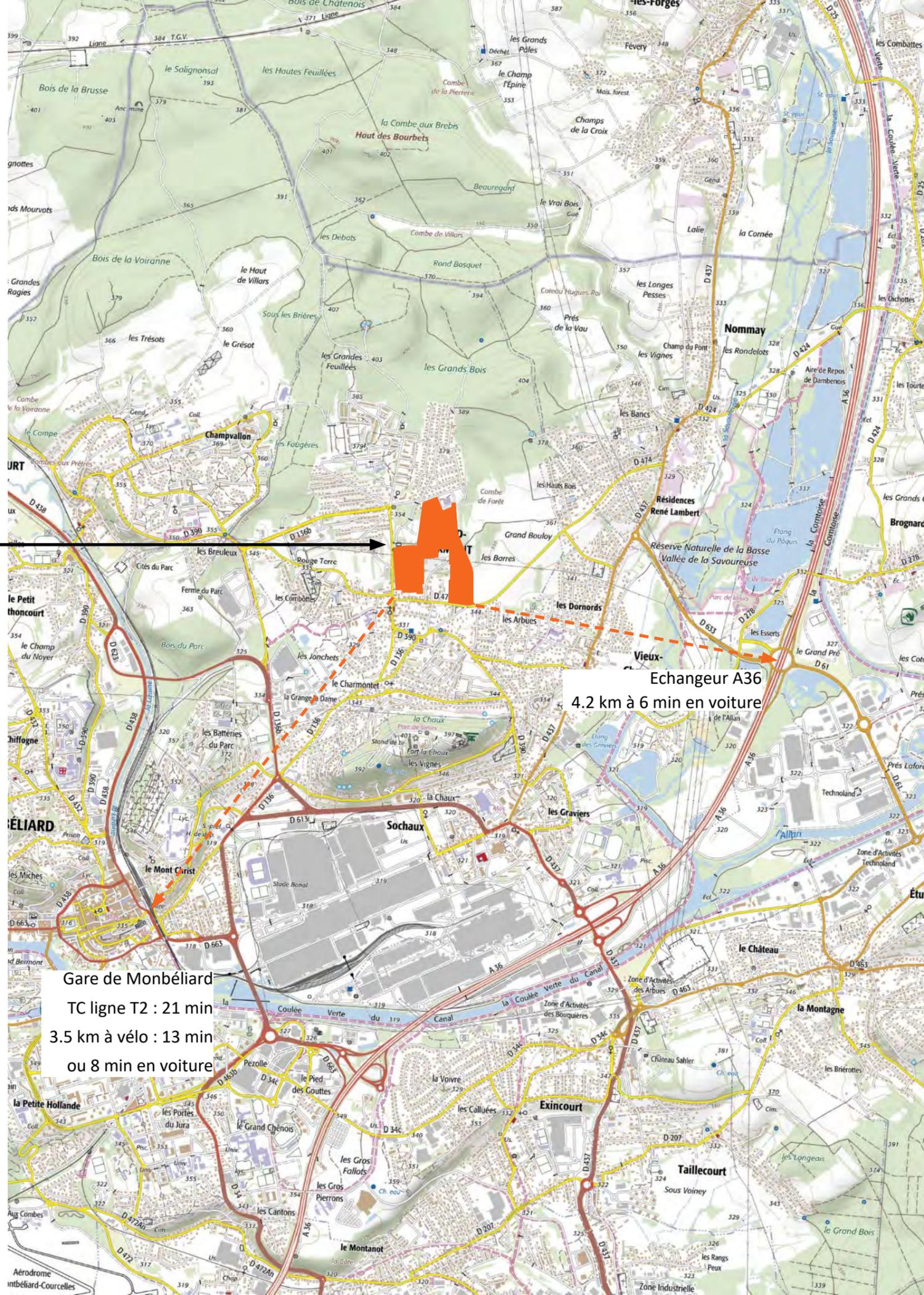
atelier
UA

NOUVELLE ORIENTATION DE LA ZAC GRAND-BANNOT
À GRAND-CHARMONT (25)

Réunion du 21.10.2020
Etat d'avancement du projet

La situation de la ZAC dans le territoire

Périmètre de la ZAC grand-Bannot
19.24 ha



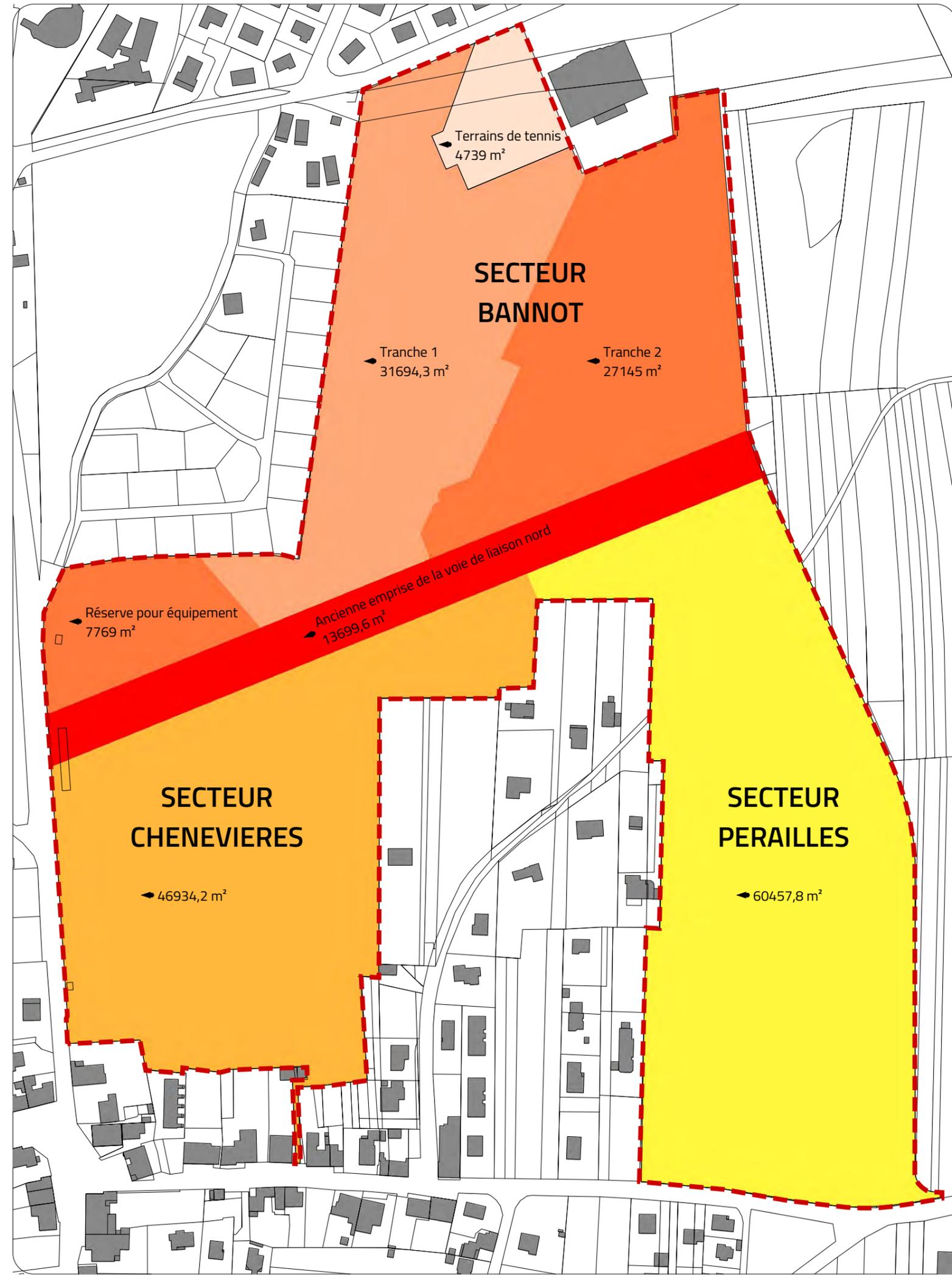
Echangeur A36
4.2 km à 6 min en voiture

Gare de Montbéliard
TC ligne T2 : 21 min
3.5 km à vélo : 13 min
ou 8 min en voiture

La ZAC dans la commune de Grand-Charmont



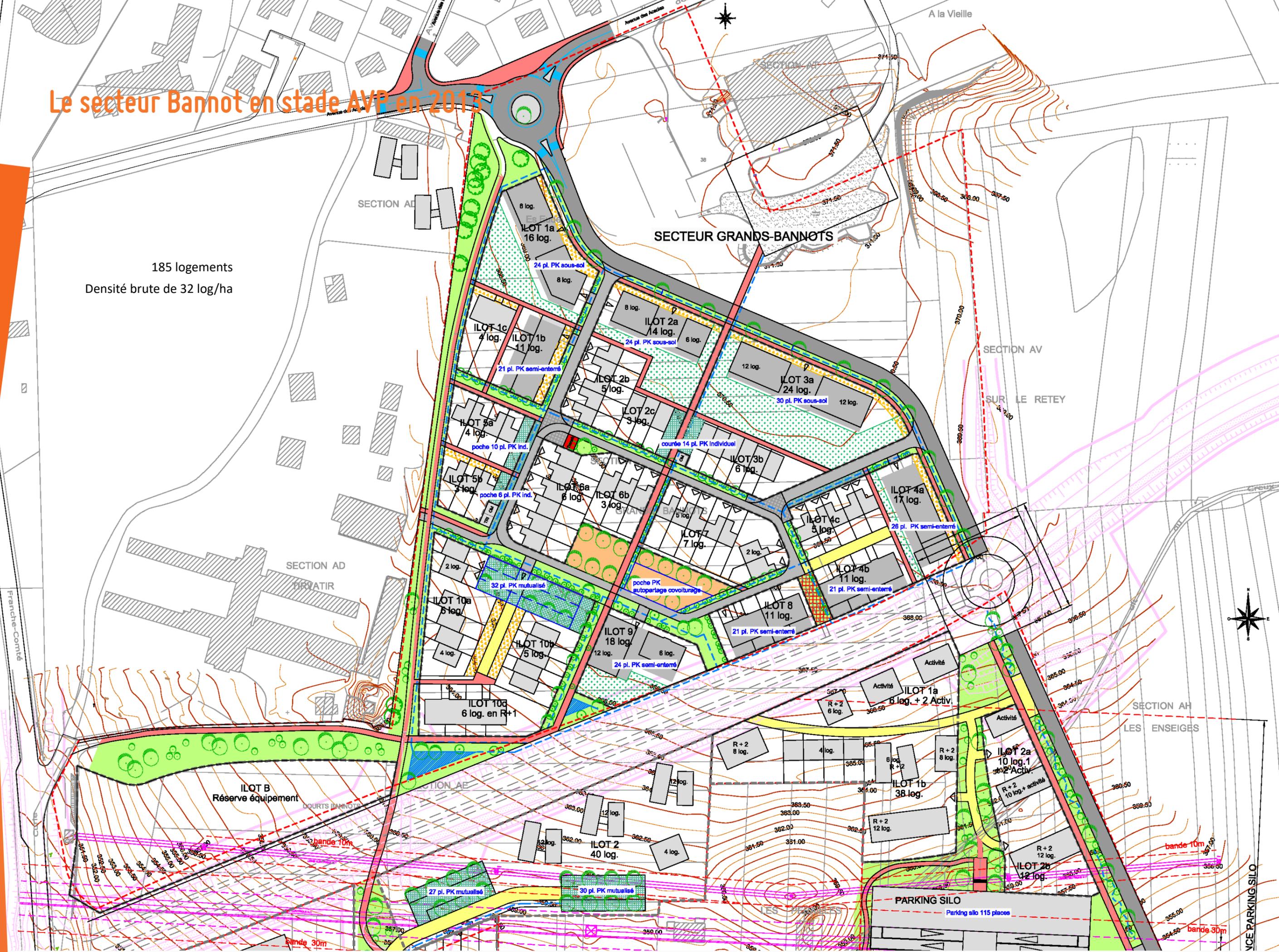
Le périmètre et les secteurs de la ZAC



Le secteur Bannot en stade AVP en 2013

185 logements
Densité brute de 32 log/ha

SECTEUR GRANDS-BANNOTS



Les évolutions sur le secteur Bannot - Tranche 1



Le secteur Bannot aujourd'hui

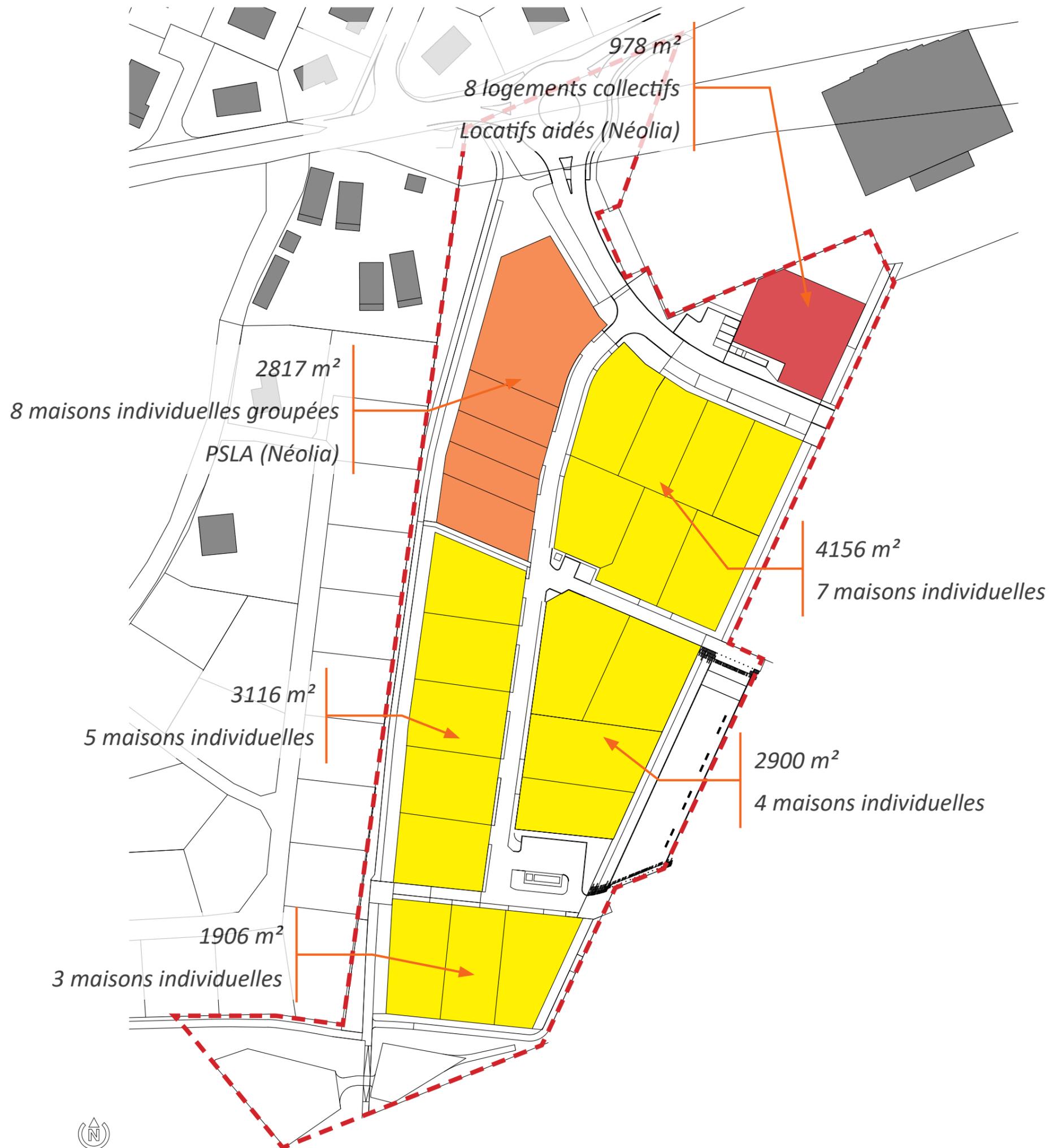
Tranche 1 - Env. 3.17 ha

17169 m² de foncier cessible

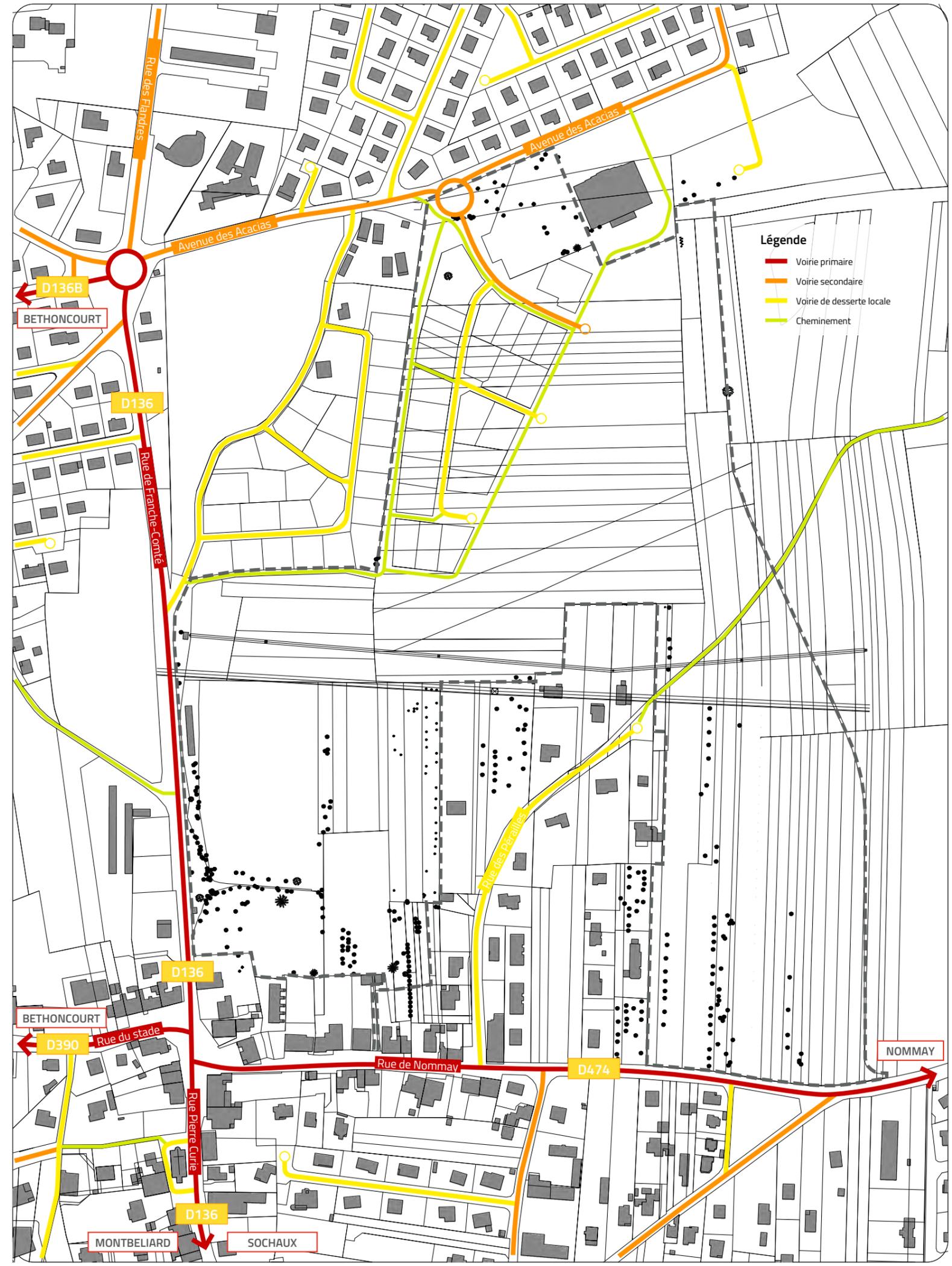
Total de 35 logements
avec une répartition de :

- 23% de logement collectif
- 23% de logement intermédiaire
- 54% de maison individuelle

Densité brute de 11 log/ha
Densité nette de 20 log/ha



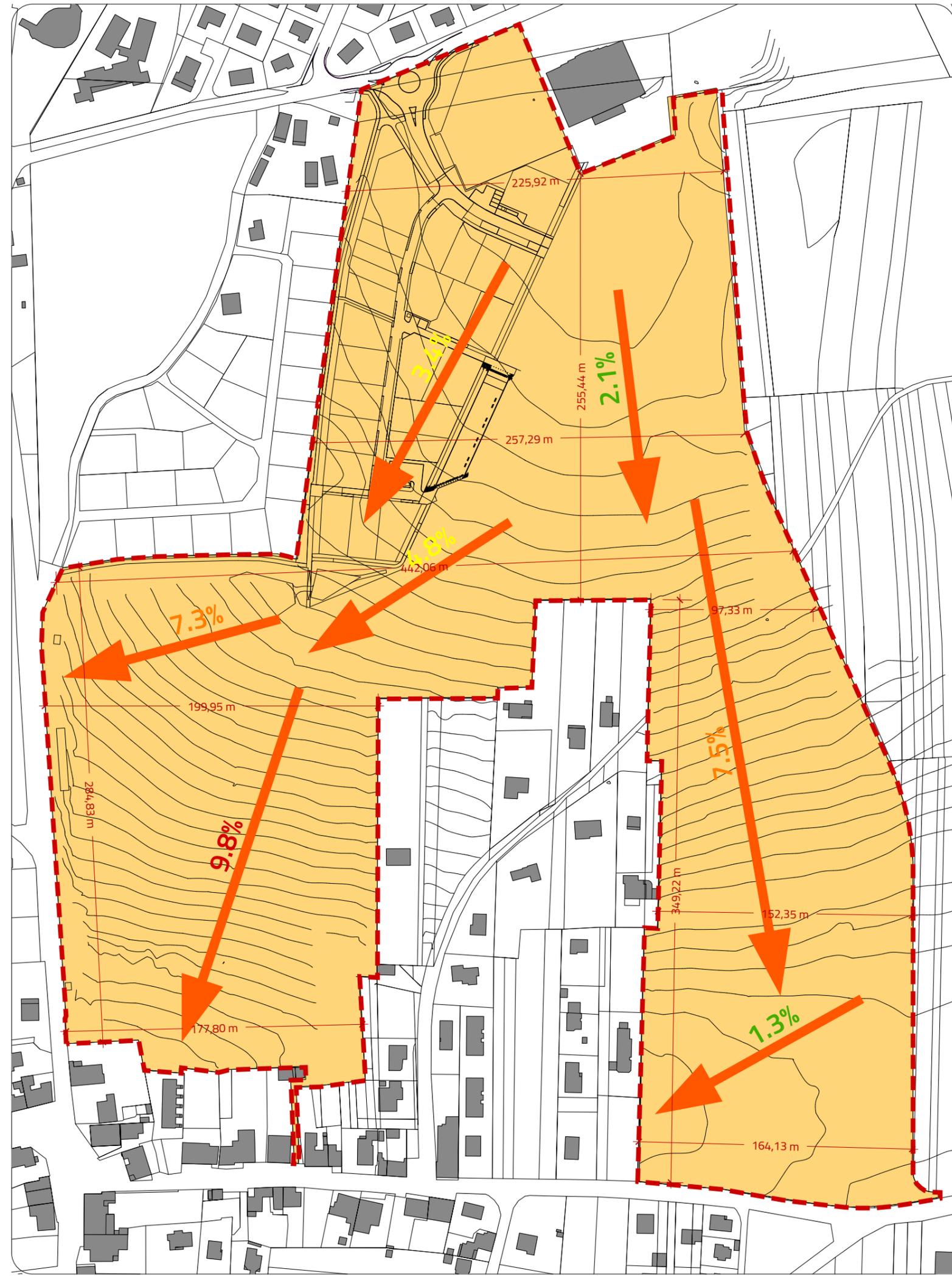
Éléments de réflexion pour la nouvelle orientation de la ZAC : le schéma viaire existant



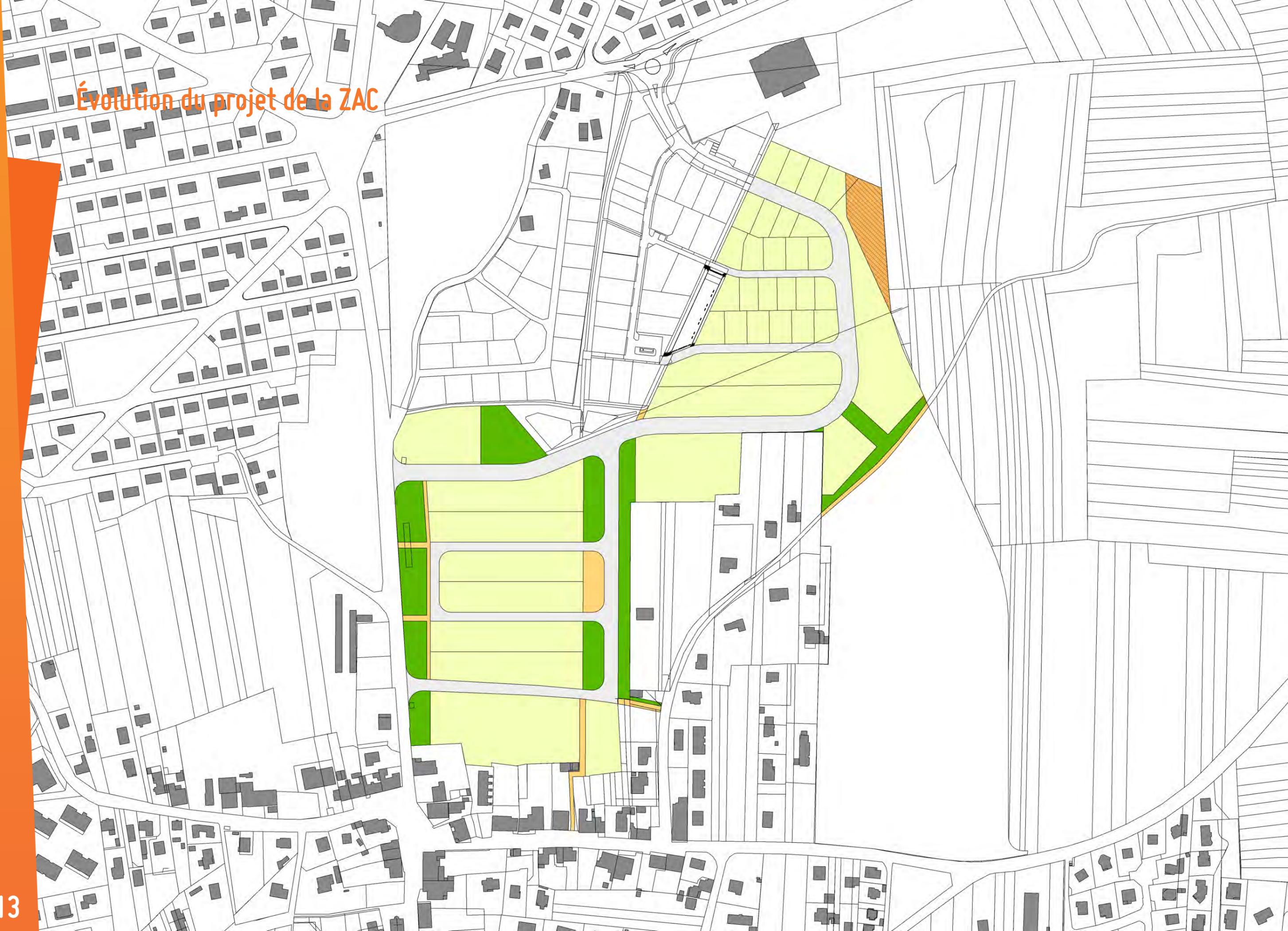
Éléments de réflexion pour la nouvelle orientation de la ZAC : le paysage



Éléments de réflexion pour la nouvelle orientation de la ZAC : la topographie



Évolution du projet de la ZAC



Évolution du projet sur le secteur Bannot - Tranche 2



Évolution du projet sur le secteur Bannot - Tranche 2

