

**Commission travaux-urbanisme-développement
économique- environnement
du 20 juin 2019**

Ordre du jour

- Quartier Belhorize/ ZAC du Grand-Bannot: Evolution du plan masse.
- Annexe de l'hôpital: Point d'avancement
- Présentation des travaux d'aménagement de la rue du stade/ Route de Bethoncourt
- Point sur le chantier « Ferme TISSOT »
- Travaux de voirie, parking et ralentissement de la vitesse / 2019
- Travaux de requalification aire de jeux à la Maison de l'Enfant.
- Réflexion sens de circulation autour du temple
- Points sur les travaux de l'été dans les établissements scolaires
- Points divers

Evolution du plan masse quartier BELHORIZÉ (ZAC du Grand-Bannot)



Plan masse initial



Nouveau plan masse provisoire avec redécoupage des lots 7,8,9 et 10 en lots individuels

Point avancement projet annexe de l'Hôpital

La société COMIMMO a déposé un permis d'aménager pour la création de 28 lots sur l'emprise de l'ancienne annexe. Ce permis d'aménager est en cours d'instruction à PMA.

Les études de sol ont été réalisées et indiquent une qualité du sol médiocre en grande partie liée au fait qu'il s'agit d'une ancienne friche sur la quelle des démolitions importantes se sont imposées.

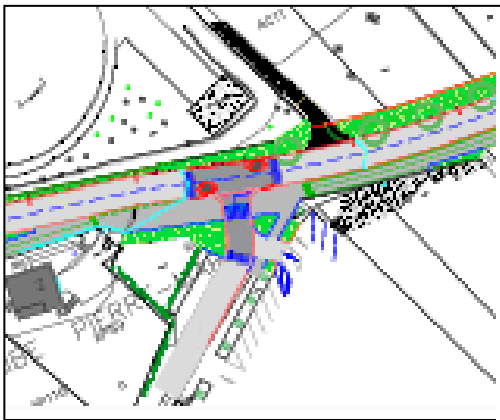
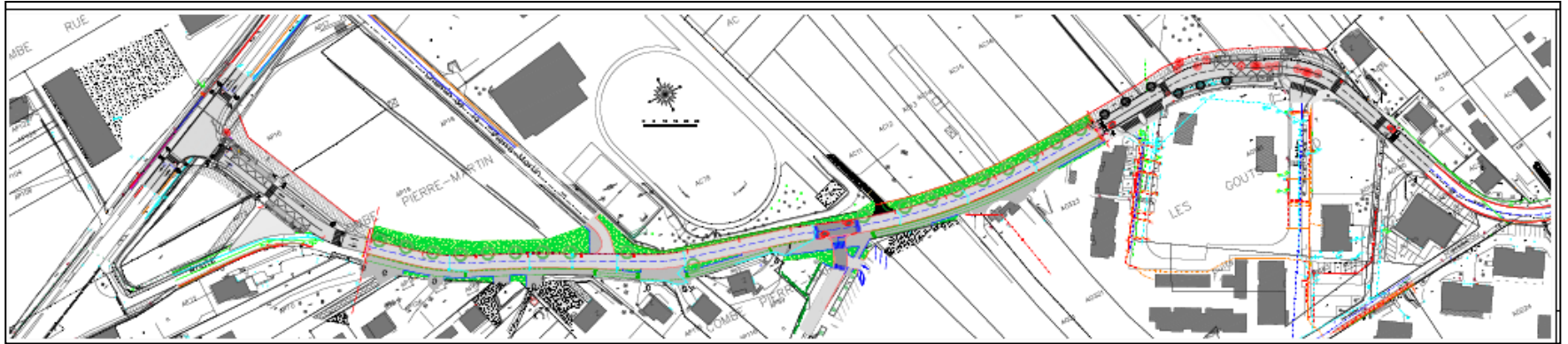
La commercialisation des lots à bâtir a débuté et fonctionne plutôt bien selon le retour de l'opérateur.

Pour rappel il s'agit de lot consacré à la construction de maisons individuelles.

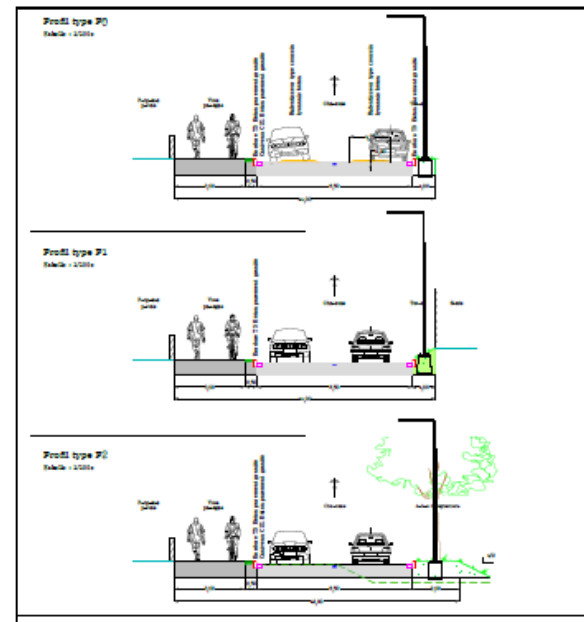
Par ailleurs la commune engage la vente de l'ancien pavillon de sesam autisme par le biais d'une plateforme de mise aux enchères travaillant avec les collectivités locales.

Présentation des travaux de requalification de la rue du stade et carrefour des Combottes

Projet en phase de consultation des entreprises et démarrage des travaux en aout pour la première phase opérationnelle (voirie) la partie finition des trottoirs est programmée en début 2020.



Zoom chemin des combottes



**Point avancement Chantier de la « Ferme TISSOT »
10 logements sociaux dont 5 adaptés personnes âgées**

Calendrier:

Travaux de désamiantage début juillet et commencement des travaux de démolition à la mi- juillet pour se terminer fin aout. (arrêt du chantier 3 semaines en aout)

Pendant la durée de la démolition, la moitié du parking de la mairie (coté ferme) sera neutralisé pour la base de vie et les véhicules.

A partir de septembre, la base de vie sera installée coté rue mais une partie du parking sera encore neutralisée pour les travaux de maçonnerie.



Organisation chantier

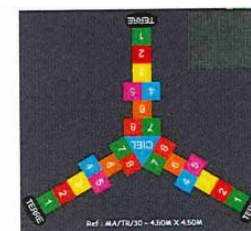
Travaux de voirie, parking et ralentissement de la vitesse 2019

- L'aménagement du parking « boulangerie » vient de se terminer il sera complété par l'implantation de poteaux de protection supplémentaires
- Mise en place de 3 ralentisseurs (rues Curie, Sochaux et Nommay) dès accord du département (en septembre) et implantation de 2 supplémentaires rue de Flandres en fin d'année.
- Création Place PMR salle Kauffmann
- Création parking complémentaire Maison de santé (consultation en juillet, commande en Aout pour une réalisation en septembre/Octobre 2019)

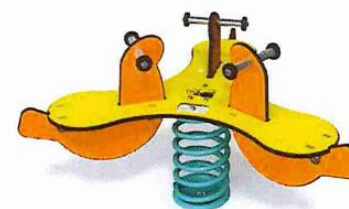
Travaux de requalification de l'aire de jeux de la maison de l'enfant



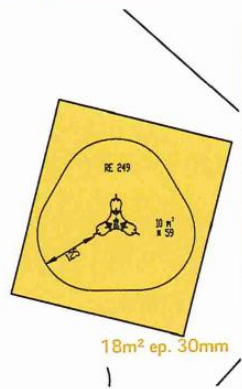
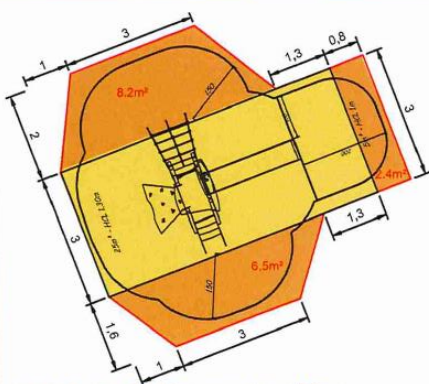
Travaux de requalification de l'aire de jeux de la maison de l'enfant



Ref. M-SUN 1304
Tranche d'âge : 3 à 12 ans
Zone d'impact : 31m²
HCL : 1.30m



Ref. RE 249
Tranche d'âge : 2 à 8 ans
Zone d'impact : 10m²
HCL : 0.59m



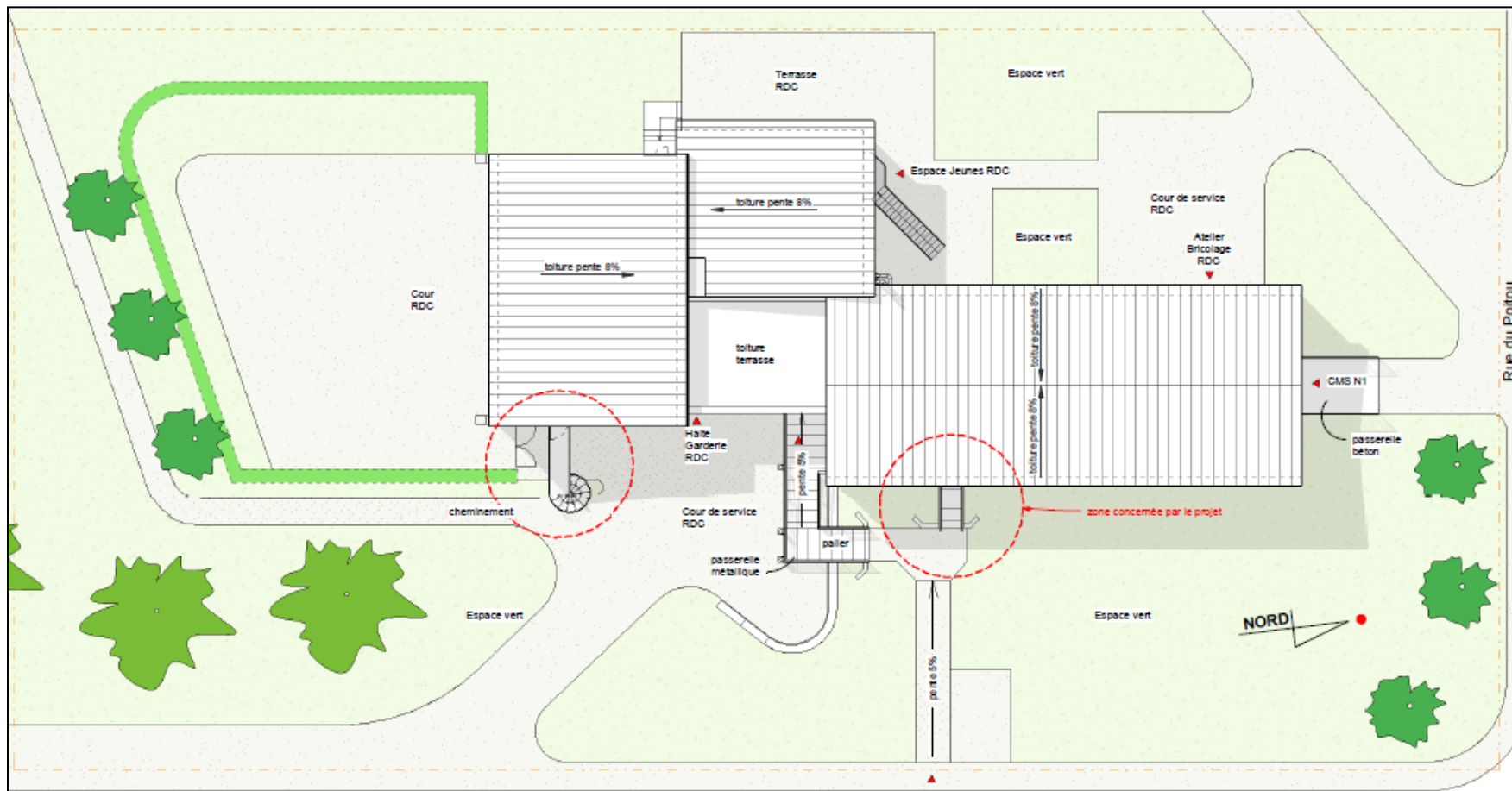
Réflexion sur un changement de sens de circulation autour du temple



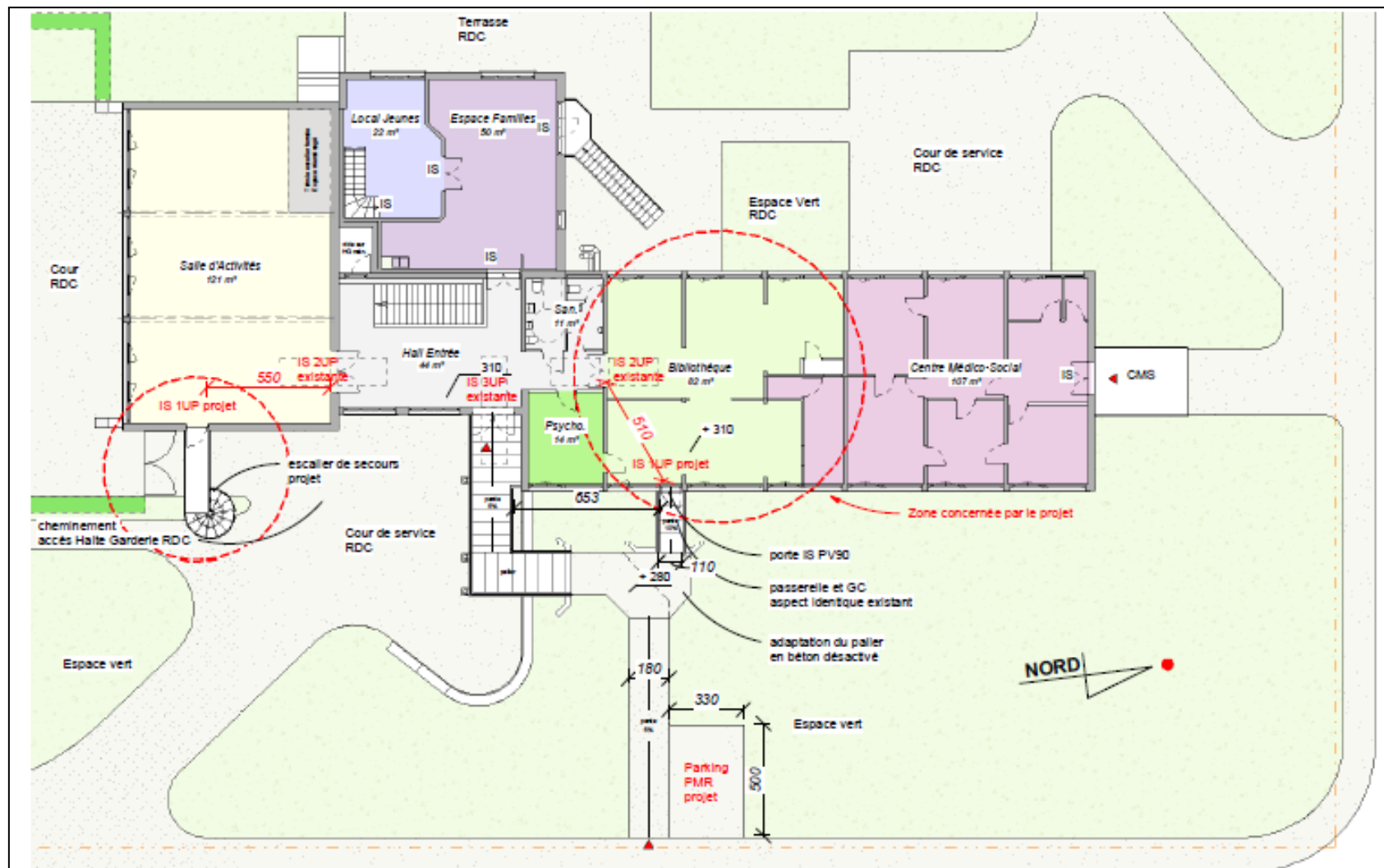
Programme des travaux dans les écoles et divers équipements sur la période estivale

- Requalification du bâtiment du CMS:
Reprise du Pignon et de la passerelle côté CMS, Isolation des façades par extérieur et isolation de la toiture, changement des huisseries
Aménagement intérieur pour le projet des 4 thèques avec création issue de secours et passerelle au niveau de l'ancien local « bouquinou »
- Travaux écoles: Dédoublément classes CE1 à Jeanney, création classe supplémentaire Fort Lachaux et rénovation du système WIFI
- Travaux entretien/ Réparation Halte Garderie la souris verte (remise en peinture)

Plan travaux des « 4 thèques » et du CMS



Plan travaux des « 4 thèques » et du CMS



Points divers