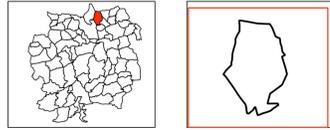




Plan Local d'Urbanisme

4.2.1 - Plan de zonage au 1/5000

Planche d'ensemble



09/02/2006	PLU approuvé
05/02/2008	Révisions simplifiées et Modification n° 1
26/05/2009	Modification n°2
19/12/2014	Mise en compatibilité avec arrêté DUP Grand Bannot
10/02/2015	Modification n°3
13/12/2016	Modification simplifiée
28/01/2020	Modification simplifiée

Vu pour être annexé à la délibération du 28/01/2020 Le Maire,

Visa sous-préfecture



1 / 5000

Agence de développement et d'urbanisme Pays de Montbeliard Agglomération Fond cadastral mis à jour en 2018 Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés Origine PMA - Droits réservés Edition le 24/01/2020

LEGENDE

- Limite de zones
- Zones urbaines**
  - UA** Zone urbanisée de forte densité à destination essentiellement d'habitat correspondant au centre ancien
  - UBb** Zone urbanisée mixte : secteur rattaché à l'opération d'aménagement de Grand-Bannot
  - UBc** Zone urbanisée mixte : secteur de faible à moyenne densité à dominante d'habitat collectif
  - UBe** Zone urbanisée mixte : secteur réservé principalement à de l'équipement et à l'habitat individuel et collectif de faible densité
  - UBm1** Zone urbanisée mixte : secteur de faible densité à destination d'habitat individuel, d'habitat collectif, d'activités tertiaires et de services
  - UBm2** Zone urbanisée mixte : secteur de moyenne densité à destination d'habitat individuel, d'habitat collectif, d'activités commerciales, artisanales, tertiaires et d'équipement
  - UE** Zone urbanisée de faible à moyenne densité à dominante d'habitat individuel de type lotissement ou pavillonnaire
  - UL** Zone urbanisée de faible densité à réserver aux installations et équipements culturels et sportifs
- Zones à urbaniser**
  - AUa1** Zone à urbaniser à destination principalement d'habitat individuel et collectif avec projet d'ensemble
  - AUa1b** Zone à urbaniser à destination d'habitat correspondant en grande partie à la ZAC du Grand Bannot
  - AUa2** Zone à urbaniser à destination d'habitat individuel
  - AUg** Zone à urbaniser identifiée comme enjeu d'agglomération avec plan de composition général
  - AUy** Zone à urbaniser à destination d'activités commerciales : secteur des Jonchets
  - AUz** Zone à urbaniser à destination d'activités artisanales : secteur du Charmontet
- Zones naturelles**
  - Nc** Zone naturelle : secteur de coteau naturel
  - Nf** Zone naturelle : secteur de forêt communale
  - Ni** Zone naturelle : secteur d'espace ouvert à vocation de loisirs et d'activités sportives
  - Np** Zone naturelle : secteur de parc naturel ou urbain

- Protections particulières**
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Secteur à protéger pour des raisons d'ordre écologique, environnemental, paysager, culturel et historique (article L. 123-1-5° du code de l'urbanisme)
  - Secteur non aedificandi
  - Espace boisé classé
  - Zone soumise aux mouvements de terrain ou aléas miniers
  - Espace de transition entre la forêt communale et le secteur urbanisé des Fougères
  - Espace ouvert en lisière de forêt
  - Continuité de cheminement piéton
  - Continuité d'infrastructure de transport
  - Emplacements réservés (art L. 123-1-8° du code de l'urbanisme)

Liste des emplacements réservés (R151-34.4 du Code de l'Urbanisme)

N° ER	Nature de l'opération	Bénéficiaire de la réservation
1	Création d'un cheminement piéton entre le centre ancien et la place des Jonchets	commune
2	Réalisation d'une voie de desserte sur le lieu-dit 'Es Clôtes' à partir de la rue François Bataille	commune
3	Raccordement aux réseaux du lieu-dit 'Es Clôtes' + voie piétonne + piste cyclable	commune
4	Réalisation d'un parc de stationnement pour les activités commerciales et tertiaires du centre ville	commune
5	Tracé de la future voie de Transport en Commun entre Grand-Charmont et Bothoncourt	commune
6	Aménagement d'une voie piétonne et cyclable	commune
7	Réalisation d'une liaison douce (voie de desserte piétonne et chemin cyclable) pour l'accès au Valon des Jonchets	commune
8	Création d'une voie de liaison entre la rue du Nord et la rue de Normay	commune
9	Aménagement des accotements de la rue de Franche-Comté et voie de desserte du lieu-dit des 'Grands-Bannots'	commune
10	Extension des équipements publics sur le lieu-dit des 'Champ-Belin'	commune
11	Création d'une voie qui relie la rue de Normay et la rue des Acacias	commune
12	Tracé de la future liaison Nord	Pays de Montbeliard Agglomération
13	Création d'un chemin piéton entre l'avenue Pasteur et la ZAC des Jonchets	commune
14	Passage du réseau viare et raccordement au réseau d'assainissement	commune
15	Raccordement au réseau d'assainissement	commune

