



RELEVÉ DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 MARS 2025 PUBLIÉ LE 14 MARS 2025

<p><u>Date de la convocation :</u> 04/03/2025</p> <p><u>Date de la séance :</u> 10/03/2025</p> <p><u>Présidence de séance :</u> Aurélie DZIERZYNSKI, Maire</p> <p><u>Secrétaire de séance :</u> David LOYSEAU</p>	<p><u>Membres présents :</u> MM. Aurélie DZIERZYNSKI, Colette BESANÇON, Robert GRILLON, Nadia LAKHDER, David LOYSEAU, Dominique THIEBAULT, Olivier DALON, Christophe CHARLES, Serge MENNECIER, Gérard BERTHON, Jean-Paul MUNNIER, Alain CLÉMENT, Christiane MONA, Marie Andrée WACOGNE, Pierre CHARITÉ, Pascal GAUTHIER, Zahia LAZAAL, Jacinthe NUNHOLD, Christian DRIANO (à partir de 18h38), Laurent VIEILLE, Yasmina TABECHE</p>
<p>Membres en exercice : 29</p> <p>Membres présents : 20 (de 18h30 à 18h38) 21 (à partir de 18h38)</p> <p>Membres représentés : 6</p> <p>Membres absents excusés : 6</p> <p>Membres absents non excusés : 3 (de 18h30 à 18h38) 2 (à partir de 18h38)</p> <p>Votants : 26 (de 18h30 à 18h38) 27 (à partir de 18h38)</p>	<p><u>Membres absents excusés :</u> Mme Majda CHETTAT BENATTABOU donne pouvoir à Mme Nadia LAKHDER Mme Fanny SAUNIER donne pouvoir à M. Robert GRILLON Mme Séverine COENART donne pouvoir à Pierre CHARITÉ M. Ismaël BOUDJEKADA donne pouvoir à Mme Jacinthe NUNHOLD M. Jean-Christophe OCHIER donne pouvoir à Mme Marie Andrée WACOGNE Mme Josette NICOLET donne pouvoir à M. David LOYSEAU</p>
	<p><u>Membres absents non excusés :</u> M. Christian DRIANO (de 18h30 à 18h38) M. Saïd NOUNA Mme Pascale BABEAUD</p>

<p>DÉLIBÉRATION N° 468/2025</p>	<p>Objet : Approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 24 février 2025</p>
<p>VOTE : MAJORITÉ</p> <p>POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1 (M. Laurent VIEILLE)</p>	<p>Délibéré : le conseil municipal approuve le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 24 février 2025.</p>

<p>DÉLIBÉRATION N° 469/2025</p>	<p>Objet : Prolongation de la mission de conseil en énergie partagé</p>
<p>VOTE : MAJORITÉ</p> <p>POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1 (M. DRIANO)</p>	<p>Délibéré : le Conseil Municipal décide :</p> <ul style="list-style-type: none">• De reconduire l'adhésion de la Commune de Grand-Charmont à la mission « Conseil en énergie partagé » pour une durée de trois ans du 1er mai 2025 au 30 avril 2028, pour un montant de 0,24 € par habitant et par an ;• D'autoriser Madame le Maire à signer la convention jointe en annexe, ainsi que tout acte ou document se rapportant à ce dossier.

DÉLIBÉRATION N° 470/2025	Objet : Approbation du Compte Financier Unique (CFU) 2024
<p><u>VOTE</u> : MAJORITÉ</p> <p>POUR : 21 CONTRE : 0 ABSTENTION : 5 (Mme Jacinthe NUNHOLD, M. Ismaël BOUDJEKADA, Christian DRIANO, M. Laurent VIEILLE, Mme Yasmina TABECHE)</p>	<p><u>Délibéré</u> : le Conseil Municipal décide :</p> <ul style="list-style-type: none"> • D'APPROUVER le CFU de l'exercice budgétaire 2024 de la commune de Grand-Charmont ; • DE DONNER pouvoir à Madame le maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.
DÉLIBÉRATION N° 471/2025	Objet : Affectation du résultat de fonctionnement 2024
<p><u>VOTE</u> : MAJORITÉ</p> <p>POUR : 22 CONTRE : 0 ABSTENTION : 5 (Mme Jacinthe NUNHOLD, M. Ismaël BOUDJEKADA, Christian DRIANO, M. Laurent VIEILLE, Mme Yasmina TABECHE)</p>	<p><u>Délibéré</u> : le Conseil Municipal approuve l'affectation du fonctionnement de l'exercice budgétaire 2024.</p>
DÉLIBÉRATION N° 472/2025	Objet : Bilan des acquisitions et cessions immobilières 2024
<p><u>VOTE</u> : MAJORITÉ</p> <p>POUR : 23 CONTRE : 0 ABSTENTION : 4 (Mme Jacinthe NUNHOLD, M. Ismaël BOUDJEKADA, M. Laurent VIEILLE, Mme Yasmina TABECHE)</p>	<p><u>Délibéré</u> : le Conseil Municipal décide d'approuver le bilan des opérations immobilières réalisées en 2024.</p>
DÉLIBÉRATION N° 473/2025	Objet : Débat d'Orientations Budgétaires 2025
<p><u>VOTE</u> : UNANIMITÉ</p> <p><u>POUR</u> : 27 <u>CONTRE</u> : 0 <u>ABSTENTION</u> : 0</p>	<p><u>Délibéré</u> : le Conseil Municipal décide :</p> <ul style="list-style-type: none"> • DE PRENDRE ACTE que le débat d'orientations budgétaires 2025 a eu lieu sur la base du rapport joint en annexe ; • DE DIRE que le rapport d'orientations budgétaires sera transmis au Président de Pays de Montbéliard Agglomération dans un délai de quinze jours et sera mis à disposition du public à l'Hôtel de Ville et sur le site internet de la Ville dans les quinze jours suivants la tenue du Débat d'Orientations Budgétaires ; • DE DEMANDER au Maire de préparer le budget 2025 selon les orientations ainsi définies ; • D'AUTORISER le Maire ou son représentant à signer toute pièce relative à cette décision.

<p>DÉLIBÉRATION N° 474/2025</p>	<p>Objet : Garantie d'emprunt NEOLIA – Construction de 3 logements rue Salvador Dali</p>
<p><u>VOTE</u> : MAJORITÉ</p> <p>POUR : 22 CONTRE : 1 (M. Laurent VIEILLE) ABSTENTION : 4 (Mme Jacinthe NUNHOLD, M. Ismaël BOUDJEKADA, M. Christian DRIANO, Mme Yasmina TABECHE)</p>	<p><u>Délibéré</u> : le conseil municipal approuve la garantie à 30% d'un emprunt de 530 860€ contracté par NEOLIA auprès de la Caisse des dépôts et consignations.</p>
<p>DÉLIBÉRATION N° 475/2025</p>	<p>Objet : Modification du tableau des effectifs</p>
<p><u>VOTE</u> : MAJORITÉ</p> <p>POUR : 23 CONTRE : 0 ABSTENTION : 4 (Mme Jacinthe NUNHOLD, M. Ismaël BOUDJEKADA, M. Laurent VIEILLE, Mme Yasmina TABECHE)</p>	<p><u>Délibéré</u> : le Conseil Municipal décide, après en avoir délibéré, d'approuver la modification proposée du tableau des effectifs.</p>
<p>DÉLIBÉRATION N° 476/2025</p>	<p>Objet : Prolongation de portage EPF – Avenant n°2 à la convention opérationnelle relative à l'opération n°459</p>
<p><u>VOTE</u> : MAJORITÉ</p> <p>POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1 (M. DRIANO)</p>	<p><u>Délibéré</u> : Il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser Madame le Maire à signer l'avenant n°2 à la convention opérationnelle avec l'EPF concernant l'opération n°459 – Entrée de Ville et aménagement rue du stade – afin de fixer la nouvelle durée du portage à 96 mois (8 ans), soit jusqu'au 13 juin 2027.</p>
<p>DÉLIBÉRATION N° 477/2025</p>	<p>Objet : Cession de la maison du puits</p>
<p><u>VOTE</u> : UNANIMITÉ</p> <p>POUR : 27 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0</p>	<p><u>Délibéré</u> : Au vu de l'ensemble de ces éléments, il est proposé au conseil municipal :</p> <ul style="list-style-type: none"> • D'approuver la cession de l'ensemble immobilier sis au 5 rue de Sochaux sur la parcelle cadastrée section AA n° 137 d'une contenance de six ares quatre-vingt-un centiares (6a81ca) ; • D'acter que cette cession pourra porter, en fonction des opportunités, soit sur la maison seule ou sur la maison et le parking attenant ; • D'approuver un prix de cession de 70 000 € pour la maison seule et de 80 000 € pour la maison et le parking attenant ; • D'autoriser Madame le Maire à intervenir à tous les stades de la procédure de vente et à signer tout acte ou document s'y rapportant.

DÉLIBÉRATION N° 478/2025	Objet : Dotation Politique de la Ville (DPV) – Approbation de la programmation 2025
<u>VOTE : UNANIMITÉ</u> <u>POUR : 27</u> <u>CONTRE : 0</u> <u>ABSTENTION : 0</u>	<i>Délibéré :</i> le conseil municipal approuve la programmation 2025 de la Dotation Politique de la Ville.

DÉLIBÉRATION N° 479/2025	Objet : Contrat de Ville Unique (CVU) – Approbation de la programmation 2025
<u>VOTE : MAJORITÉ</u> <u>POUR : 26</u> <u>CONTRE : 0</u> <u>ABSTENTION : 1 (M. DRIANO)</u>	<i>Délibéré :</i> le conseil municipal approuve la programmation 2025 du Contrat de Ville Unique.

Le Maire,
Aurélie DZIERZYNSKI.



Le secrétaire de séance,
David LOYSEAU.

